

# Leitfaden für die Erstellung eines Bauwerksdatenmodells

## Anlage 1: Unterlagen zur Projektorganisation

### **Bergische Universität Wuppertal**

Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen  
Lehr- und Forschungsgebiet Baubetrieb und Bauwirtschaft

#### Projektleitung:

Manfred Helmus, Univ.-Prof. Dr.-Ing.  
Anica Meins-Becker, Apl.-Prof. Dr.-Ing.-habil.

#### Bearbeitung:

Daiki John Feller, M. Sc. Baulng.  
Gamze Hort, M. Sc. Arch.

#### Projektpartner:

### **Bergische Universität Wuppertal**

Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen  
Lehrstuhl Darstellungsmethodik und Entwerfen  
Holger Hoffmann, Prof.

### **Technische Universität Darmstadt**

Institut für Baubetrieb  
Christoph Motzo, Prof. Dr.-Ing.  
Abdelmoumen Norrdine, Dr.-Ing.

Stand: 10/2021

# 1. Checklisten

- Dokumentation der Modellierungs- und Auswertungssoftware inklusive der Austauschformate:

Software	Version	Dateiformat	Verwendung

- Dokumentation der zu liefernden Modelle unter Berücksichtigung der Projektstruktur:\*

Modellbezeichnung	Dateibenennung**	Modellinhalt	Modelleinheit
Objektplanermodell			m
TGA-Modell			
Koordinationsmodell			
As-Built-Modell			
Teilmodell <sub>x</sub> usw.			

\*vgl. Hauptdokument Kapitel 2.3

\*\*s. Kapitel 2. Bezeichnungsvorschläge

- Dokumentation der einzuhaltenden Einheiten:\*

Einheiten		Einheiten	
Länge/Breite/Dicke/ Tiefe/Höhe	m	Bewehrungsgrad/Roh- dichte/Schlaffstahl	kg/m <sup>3</sup>
Fläche	m <sup>2</sup>	Schalldämmmaß	db
Volumen	m <sup>3</sup>	Wärmedurchgangkoef- fizient U <sub>w</sub>	W/m <sup>2</sup> K
Durchmesser	mm	Wärmeleitfähigkeit λ	W/mK
Datum	tt.mm.jjjj	usw.	
Neigung	%		

\*vgl. Hauptdokument Kapitel 2.2 und Anlage 3

- Anzuwendendes Klassifizierungssystem:

\_\_\_\_\_

- Dokumentation des Einfügepunktes, Projektnulls und der Nordung:

Modellbezeichnung	Einfügepunkt			Projektnull = m. ü. NHN*	Verdrehung gegen geo- graphischen Norden**
	x	y	z		
Objektplanermodell	20	20	0	123,55 m. ü. NHN	0,00°
Teilmodell <sub>1</sub>	50	20	0		0,00°
Teilmodell <sub>x</sub> usw.	50	30	0		45,45°

\*s. Hauptdokument Kapitel 2.3

\*\*s. Hauptdokument Kapitel 4.1

- Dokumentation der Geschosse in ihren exakten Höhenlagen
- Vervollständigung der Verantwortlichkeiten in Anlage 3, wer welche Information für das jeweilige Modellelement zu liefern und wer diese Information in das Modell einzupflegen hat.

Dokumentation der Projektinformationen:

	Informationslieferer		Informationsaufnehmer in das fachspezifische Modell		
	BIM-Manager	Objektplaner	Objektplaner	Fachplaner	ggfs. Facility-Manager
<b>Angaben zum Projekt</b>					
Projektname		x	x	x	x
Projekt ID	x				x
Projektnummer	x				x
Projektstatus			x	x	x
<b>Angaben zum Grundstück</b>					
Grundstück ID	x				x
Gemeinde	x		x		
Gemarkung	x		x		
Flurnummer	x		x		
Flurstücknummer	x		x		
Grundstücksfläche	x		x		
Name Eigentümer	x		x		
<b>Angaben zum Gebäude</b>					
Gebäudename		x	x	x	x
Gebäude ID	x				x
Gebäude Kurzbezeichnung		x	x	x	x
Gebäudetyp		x	x		
Gebäudeklasse		x	x		
Bruttogrundfläche		x	x		
Baumassenzahl		x	x		
Geschossflächenzahl		x	x		
Anzahl Vollgeschosse		x	x		
Gebäudeadresse	x		x		
Name Eigentümer	x		x		x
<b>Angaben zu den beteiligten Fachplanern</b>					
Firmenname			x	x	
Ansprechpartner			x	x	
Firmenadresse			x	x	
E-Mail			x	x	
Telefon			x	x	
Fax			x	x	
<b>Angaben zum Auftraggeber</b>					
Firmenname	x		x	x	
Ansprechpartner	x		x	x	
Firmenadresse	x		x	x	
E-Mail	x		x	x	
Telefon	x		x	x	
Fax	x		x	x	